

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

OPTIMA spol. s.r.o.
Projektová, inženýrská a stavební činnost
Žižkova 738
566 01 Vysoké Mýto

Vaše spis. zn.

Naše číslo jednací
KHSPA 12985/2019/HOK-Pce

Vyřizuje/linka
Ing. Pražanová

V Pardubicích
10.07.2019

Závazné stanovisko

Na základě žádosti společnosti OPTIMA spol. s.r.o., Projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci pro společné územní řízení a stavební povolení: „**Regenerace sídliště U sokolovny, Přelouč – 1. etapa**“, ze dne 9. 7. 2019, posoudila Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích (dále jen „KHS“) jako místně a věcně příslušný dotčený správní úřad podle § 82 odst. 1 a 2 písm. i) ve spojení s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), předloženou žádost.

Po zhodnocení souladu předložené žádosti s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává KHS v souladu s § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, toto závazné stanovisko:

S projektovou dokumentací pro společné územní řízení a stavební povolení: „**Regenerace sídliště U sokolovny, Přelouč – 1. etapa**“

s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Dne 9. 7. 2019 byla na KHS doručena žádost společnosti OPTIMA spol. s.r.o., Projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci (dále jen „PD“) pro společné územní řízení a stavební povolení: „Regenerace sídliště U sokolovny, Přelouč – 1. etapa.“

Předložená PD, kterou zpracovala společnost OPTIMA spol. s.r.o., Projektová, inženýrská a stavební činnost, Žižkova 738, 566 01 Vysoké Mýto (datum zpracování: 07/2019, zakázka číslo: 4455 – 19 – 3, archivní číslo: 3784), řeší 1. etapu regenerace panelového sídliště U sokolovny v Přelouči, která zahrnuje rekonstrukci stávajících nevyhovujících chodníků, zřízení nových chodníků, rekonstrukci stávajících a návrh nových parkovacích stání, rekonstrukci stávajících komunikací, vybudování nových zpevněných ploch pro kontejnery, rekonstrukci hřiště, doplňkovou vybavenost, vegetační úpravy a veřejné osvětlení. Staveniště je ohraničeno ulicemi Kladenská, Žižkova, Čs. armády a Smetanova (konkrétně se jedná o parcely č. 905/5, 907/17, 1815/3, 1815/4, 1815/5, 907/22, 907/23 a 905/11 v k.ú. Přelouč).

Stavba je členěna na následující objekty a technická a technologická zařízení: SO 101 Oprava a úprava komunikací, SO 102 Oprava a úprava parkovacích stání, SO 103 Oprava a úprava chodníků, SO 104 Drobná doplňková vybavenost, SO 401 Veřejné osvětlení a SO 801 Vegetační úpravy.

Místní komunikace jsou rozděleny do jednotlivých částí: osa 1 (navržená komunikace mezi ulicemi Kladenská a Tyršova, osa 2 (navržená komunikace procházející z jednoho vnitrobloku do druhého přes ulici Tyršovu), osa 3 (stávající komunikace na ulici Tyršova, která je v dobrém stavu, dojde

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích

pouze k opravě krytu v místě přeosazení obrubníků u obousměrných chodníků) a osa 4 (navržená komunikace mezi ulicí Tyršova a ulicí Čs. armády). Místní komunikace uvnitř vnitrobloků budou napojeny na stávající místní komunikace v ulicích Kladenská, Žižkova, Čs. armády a Smetanova.

Mezi ulicemi Kladenská a Tyršova je navrženo celkem 18 parkovacích stání (z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace; jedná se o parkovací stání č. 1, 2, dále 3 – 9 – šikmá, 10 – 14 – kolmá u Smetanovy ulice a 15 – 18 – podélná). Dále vznikne celkem 18 parkovacích stání mezi ulicemi Tyršova a Čs. armády (z toho 1 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace; jedná se o parkovací stání č. 1 – 2, 3 – 10, 11 – 14 – kolmá u Smetanovy ulice, 15 a 16 – 18 – kolmá).

Záměr vyvolá demolice stávající místní komunikace, stávajících chodníků a ploch pro parkování. PD uvádí, že **stavba neovlivní okolní stavby a pozemky – jde o regeneraci sídliště uvnitř zastavených bloků.**

Ing. Bronislava Pozděňová
vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální

PD byla předložena v elektronické podobě